



平成 30 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 ダイトウボウ株式会社
代 表 者 名 取締役社長 山内 一裕
(コード：3202 東証・名証各第1部)
問 合 せ 先 取締役執行役員 三枝 章吾
経営管理本部長
(TEL 03-6262-6557)

サントムーン柿田川の増床・リニューアル工事（第4期開発）の実施のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、商業施設サントムーン柿田川（所在地：静岡県）における増床・リニューアル工事（以下“第4期開発”）の実施について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 開発趣旨

- (1) 2018 年はダイトウボウグループが静岡県に三島工場を開設以来 100 周年の節目となる年です。ダイトウボウの第2の故郷ともいえる静岡県東部・伊豆地域の発展は、当社の永続的な社会的使命のひとつであると考えております。
- (2) サントムーン柿田川は、日本三大清流の柿田川に隣接し富士山を望む絶好のロケーションに、1997 年に開業した広域型複合商業施設で、静岡県東部エリア最大級の規模を誇ります。交通アクセスにおいても、東海道新幹線三島駅からバスで 10 分、国道 1 号線に面した好立地です。
地元に着して 20 年、順次規模の拡大を図ってきており、第2期、第3期の開発に続き、今回の第4期開発の実施により、新たなステージに飛躍し、さらなる地域の発展に貢献していきます。
- (3) 当社の資本業務提携先である株式会社シードと連携して、2018 年 4 月から順次、増床・リニューアル工事に取り組みます。第4期開発のグランドオープンには 2019 年夏を目指しており、本格開業後には総取扱高が全国有数の 270 億円規模、年間買上客数 10 百万人近くにまで増加することを見込んでいます。
(本日公表の「中期経営方針（骨子）策定のお知らせ」をご参照ください。開業後の当社グループ連結業績見込みを開示しています。)

2. 第4期開発の概要

(1) 開発コンセプト

「Happy New Junctionの誕生」
新棟ならびに連絡通路の建設により、3つのゾーンを一体化
開業 20 周年を経過し、新しいステージに飛躍する。

(別紙)「サントムーン柿田川 Happy New Junctionの誕生」ご参照ください

(2) サントムーン柿田川の概要 (第4期開発後の予定)

項目	概要
所在地	静岡県駿東郡清水町 (東海道新幹線三島駅から2キロ、国道1号線に面し、柿田川公園(名水100選)に隣接した立地です)
敷地面積	108,325㎡
延床面積	119,284㎡
テナント面積	66,284㎡
総テナント数	156店舗(予定)
駐車台数	3,267台

(計数は第4期開発後の予定であり今後変更の可能性はあります)

(第4期開発部分)

増床・リニューアル面積	増床：延床面積 23,958㎡ リニューアル：延床面積 3,772㎡
新棟建物構造	鉄筋造り3階建て
別棟建物構造	鉄筋造り平屋建て
増加テナント数(予定)	33店舗
総工費概算	38億円
着工	2018年4月(予定)
竣工	2019年夏(予定)

3. 当社業績に与える影響

当社連結業績は、建設期間中に一時的に伸び悩むことを想定していますが、本格開業後には、売上高・営業利益とも拡大する見通しです。

(本日公表の「中期経営方針(骨子)策定のお知らせ」をご参照ください。開業後の当社グループ連結業績見込みを開示しています。)

以上

(別紙)

「サントムーン柿田川 Happy New Junctionの誕生」

(別紙)「サントムーン柿田川 Happy New Junctionの誕生」

楽しいが、あふれてる。



第四期開発／施設概要

Happy New Junctionの誕生

ダイトボウ 三島100年 記念事業

～開業20周年を経て、新たなステージに飛躍する～



増床・リニューアル計画（第4期開発）の概要

新棟ならびに連絡通路の建設により一体化。開業20年を経過し、新しいステージに飛躍する。



サントムーン柿田川と周辺環境

豊かな自然・レクリエーション環境に縁取られた、高品質な“ショッピング・アメニティ”の提供が可能

周辺環境



3

施設概要

静岡県東部エリア最大級の広域型複合商業施設。県下屈指のショッピング・ゾーンです。

■ 施設の位置



施設概要

1997年開業。静岡県東部地域の最大級の商業エリア「サントムーン柿田川」は、本館・アネックス棟・スウェン・カーサ棟（増床後は新棟）の3つのゾーンで構成される一大ショッピングゾーンです。
地域の生活拠点として、地元にも愛されて20年、静岡県東部エリアで最も注目されるショッピングゾーンです。

所在地	静岡県東部清水町玉川6-1番地2	※新幹線三島駅が5南に約2キロ、国道1号沿いに立地。名水100選の柿田川公園に隣接しています。
敷地面積	108,325㎡	
開店日	1997年 4月 第1期オープン 2007年12月 第2期オープン 2008年 9月 第3期オープン 2018年 4月 第4期開発着工（地床・リニューアル工事） 2019年 夏 第4期オープン（予定）	
建物延床面積	119,284㎡	
駐車台数	3,267台 ※従業員用駐車場含む	
テナント面積	66,284㎡ 本館：約12,000坪、アネックス棟：約4,000坪、新棟+別棟：約2,000坪	
店舗建物構造等	鉄骨造3階建（屋上駐車場）※本館	

<増床・リニューアル（第4期開発）後>

4